

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tài chính)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 244/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 22 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 719/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;  
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 208/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37c/TB-ĐGHDPT ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Phát Triển;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, An Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tài sản ông Nguyễn Khắc Hiếu, bà Trần Thị Bông, tọa lạc ấp Kiến Thuận 1, xã Kiến Thành, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang; Quyền sử dụng đất gồm:

Diện tích đất 2.621m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (tăng 8m<sup>2</sup> đất so với giấy chứng nhận), thuộc thửa 638, tờ bản đồ 13.

Diện tích đất 1.079m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (giảm 36m<sup>2</sup> đất so với giấy chứng nhận), thuộc thửa 640, tờ bản đồ 13.

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01776 ngày 02/6/2011 do UBND huyện Chợ Mới cấp cho Nguyễn Khắc Hiếu, Trần Thị Bông.

Cây trồng trên đất (thửa 640): 07 cây bưởi, 08 cây xoài, 13 cây dừa.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Trong giờ hành chính, kể từ ngày 04/12 đến ngày 05/12/2023 tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00, ngày 08/12/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá trị tài sản: **345.060.000 đồng** (ba trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi ngàn đồng) (chưa bao gồm thuế GTGT).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Cá nhân, hộ gia đình mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 08/12/2023.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện theo qui định của Luật đấu giá tài sản và qui định khác của pháp luật có liên quan.
- Cá nhân, hộ gia đình đăng ký tham gia đấu giá phải được UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp, có thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian đấu giá : Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13/12/2023.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển. Điện thoại: 0933.439.449.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Kiến Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Thị Như Trúc**